



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/026

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.04.2017

**KONU:** Gököy İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.2017** tarihli 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının ilk birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2740** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gököy ilçesinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan N.İ.P-26096 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisi Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan gerekli görüşleri alınan söz konusu plan komisyonumuzca incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle bu vizyona uygun olarak, Gököy ilçesinin imar planının sürdürülebilir ve sağlıklı yürütülebilmesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek yapıldığı,
  - Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
  - 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı alanının yaklaşık 290 hektar olduğu, revizyon ve ilave imar planının 2036 yılı projeksiyon nüfusunun 25.000 kişi olduğu,
  - Ordu ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarına özen gösterildiği,
  - İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
  - 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna
- Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Gököy İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye